

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2 614,20
 Площадь нежилых помещений, м2: 188,90
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	99 470,58	548 566,19	512 851,32	135 185,45
Нежилое:	0,00	16 254,72	0,00	16 254,72
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	1 943,30	11 959,26	11 411,21	2 491,35
ХВС при СОИ:	-337,65	893,52	416,00	139,87
ВО при СОИ:	64,50	620,94	583,11	102,33
Всего:	101 140,73	578 294,63	525 261,64	154 173,72

Расходы (руб.):		702 712,37
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	594 906,51
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	458 557,33
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	57 829,46
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	300 268,09
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	100 459,78
	Элетромонтажные работы, март 2018г.	8 248,75
	Уборка снега, техника, март 2018г.	826,99
	Подготовка и поверка расходомеров, тепловычислителей и т.д., март 2018г.	15 000,00
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 8, апрель 2018г.	2 971,29
	Ремонт системы КНЗ, подвал, апрель 2018г.	930,34
	Ремонт системы ГВС, квартира № 59, апрель 2018г.	1 241,41
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 17, апрель 2018г.	10 328,89
	Услуги строительной технике, май 2018г.	3 834,28
	Ремонт / герметизация межпанельных швов, май 2018г.	7 040,00
	Элетромонтажные работы, май 2018г.	380,35
	Вывоз мусора и веток, май 2018г.	3 293,00
	Общестроительные работы, август 2018г.	750,05
	Ремонт системы КНЗ квартира № 59, август 2018г.	2 418,75
	Ремонт системы ГВС, квартира № 35, август 2018г.	3 967,57
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 3, 11, 15, 37, 40, октябрь 2018г.	2 894,85
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 3, 11, 15, 37, 40, октябрь 2018г.	752,67
	Ремонт кроли, квартиры №№ 3, 57, октябрь 2018 г.	24 302,90
	Сантехнические работы, октябрь 2018 г.	4 767,20
	Общестроительные работы, подъезд № 1, ноябрь 2018г.	1 324,05
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 44, ноябрь 2018г.	2 589,76
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
	Ремонт системы отопления, квартира №12, декабрь 2018г.	746,68
1.2.	Уборка придомовой территории	60 513,32
1.3.	Уборка мест общего пользования	28 961,63
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	12 958,47
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 836,83
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 878,92
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	61 780,32
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	46 025,54
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	44 467,40
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	919,20
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	638,94

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.



Handwritten signatures of S.V. Meteliev and E.N. Kulakova.